



RAPPORT D'ACTIVITÉS

2025 - 2026



CO LITION



pour le droit au logement
de l'agglomération de Longueuil





2025 - 2026



1. Mot de la coordination
2. Mission, objectifs, valeurs et structure de l'organisme
 - 2.1. La mission qui guide la Coalition depuis 15 années
 - 2.2. Nos objectifs et les valeurs qui nous inspirent
 - 2.3. Le conseil d'administration
 - 2.4. L'équipe communautaire
 - 2.5. Les sources de financement
3. Vie associative
 - 3.1. Liste des membres de la Coalition
 - 3.2. Les assemblées de la Coalition
4. Le projet concerté en insalubrité pour les Villes de Longueuil et Brossard
 - 4.1. Financement et déploiement du projet
 - 4.2. Mise en place du comité pilotage et de la stratégie de changement
 - 4.3. Lancement officiel et introduction de la Brigade en insalubrité
 - 4.4. La Brigade et son travail terrain
 - A. Un travail de proximité et d'accompagnement
 - B. Des ateliers de sensibilisation et d'éducation
 - C. Des collaborations qui se renforcent
 - 4.5. Une évaluation participative pour un projet évolutif
 - 4.6. Comité multisectoriel en insalubrité et création de la cellule d'urgence
5. Concertation
 - 5.1. Comité opérationnel de la Crise du logement - 1er juillet
 - 5.2. Comité de mise à jour du cahier de positions de la Coalition
6. Mobilisation
 - 6.1. 1er juillet: Crise du logement, crise à l'année !
 - 6.2. Retour sur la journée d'échanges du 6 octobre : Pour une communauté bien logée, collectiviser notre pouvoir d'agir
 - 6.3. Grève sociale du 23 mars au 2 avril : Le Communautaire à Boutte
7. Communications
8. Représentations de la Coalition
9. Les adhésions de la CDLAL
10. Présence dans les médias

MOT DE LA COORDINATION

Lorsqu'on me demande de résumer cette année en quelques mots, je pense d'abord à tout ce qui a été construit avant mon arrivée. La Coalition pour le droit au logement de l'agglomération de Longueuil, c'est 15 ans de mobilisation et de luttes, portés par des membres passionné.es. C'est un héritage que j'ai reçu avec humilité et une grande responsabilité.

L'année qui s'achève a été celle de la concrétisation d'un projet longtemps attendu. Grâce au travail acharné et à la vision du conseil d'administration, qui a su obtenir le financement de Centraide, nous avons pu donner vie à la Brigade de soutien et d'intervention en insalubrité. J'ai eu le privilège de mettre en place le déploiement de ce projet, d'embaucher et de former la première équipe salariée de la Coalition, et de tisser de nouveaux partenariats, notamment avec la Ville de Brossard et la Ville de Longueuil, ou encore le Comité en insalubrité et les nombreux acteur.rices qui ont cru et croient toujours en cette aventure.

Mais ce projet, comme la Coalition elle-même, ne tient que par la force de ses membres, de son conseil d'administration et de ses partenaires. C'est grâce à nos échanges, à nos débats, à notre volonté commune d'avancer malgré les difficultés, que nous continuons à faire vivre cet organisme. Chaque réunion, chaque réflexion collective, chaque action posée ensemble est une pierre ajoutée à l'édifice que nous bâtissons depuis 15 ans et auquel je participe avec un immense honneur depuis 1 an. Un édifice qui se consolide également grâce au financement du SACAIS à la mission globale, qui nous permet d'assurer une permanence et de pérenniser notre action auprès des locataires.

Notre mission nous tient à cœur : rendre l'Agglomération de Longueuil habitable pour toutes et tous, et offrir aux locataires des conditions de logement saines, salubres et sécuritaires. C'est un combat de longue haleine, mais c'est aussi une promesse que nous renouvelons chaque jour.

Ma gratitude va à chacune et chacun d'entre vous - membres, employées, partenaires et camarades - qui, par votre engagement, rendez possible cette aventure collective. C'est un honneur de porter, avec vous, la voix des locataires de notre territoire.

Soumeya Hida

2

MISSION & OBJECTIFS

Coalition pour le droit au logement de l'agglomération de Longueuil (CDLAL)

2.1. MISSION DE LA CDLAL

La Coalition pour le droit au logement de l'agglomération de Longueuil regroupe une vingtaine de membres des milieux communautaire et institutionnel. Elle est issue du constat que le marché locatif du logement sur son territoire n'offre pas des conditions favorables aux locataires. En effet, pénurie de logements, loyers inabordables et embourgeoisement sont des exemples de phénomènes auxquels les locataires sont confrontés.

La CDLAL vise à être un agent de changement et un acteur incontournable au sein de l'agglomération de Longueuil en matière de droit au logement en occupant l'espace public et en assurant une présence sur les comités sectoriels et multisectoriels pour travailler sur les enjeux liés au logement. La CDLAL et ses membres cherchent à contribuer à l'accès juste et équitable au logement, et ce, pour l'ensemble de la population.

2.2. OBJECTIFS DE LA CDLAL

- **Concier les organismes œuvrant en matière de logement;**
- **Prendre position et revendiquer le droit au logement auprès des différents paliers de gouvernement et tout particulièrement sur le plan municipal;**
- **Revendiquer et soutenir le développement de logements sociaux accessibles universellement;**
- **Faire la promotion des droits des locataires et revendiquer les mesures nécessaires pour les faire respecter;**
- **Être un agent de changement au sein de l'agglomération de Longueuil en matière de logement;**
- **Encourager le développement de l'offre de logements sociaux et communautaires.**

2.3. CONSEIL D'ADMINISTRATION DE LA CDLAL

2025 - 2026

Le conseil d'administration a été élu lors de l'AGA du 29 mai 2025. **Il est constitué de personnes-ressources occupant des fonctions de direction, d'intervention et de coordination d'organismes membres de la CDLAL.**

Les membres du conseil d'administration se sont rencontrés à plus de **huit reprises** au cours de l'année 2025-2026.



En raison du départ de notre secrétaire élue, survenu en mars dernier, le conseil d'administration a procédé à la cooptation d'une nouvelle personne au poste de secrétaire pour assurer la continuité de la gouvernance.

Nous remercions infiniment Isabelle Talon pour son engagement durant son mandat et souhaitons la bienvenue à Sophie Cazavan, du Réseau d'Habitations Chez Soi.

Les membres qui ont constitué le conseil d'administration au cours de la dernière année sont :

Président : GUY LEVESQUE

Directeur général, Maison La Virevolte

Vice-présidente : MARY-CLAIRE MAC LEOD

Directrice générale, L'Entraide Chez Nous

Trésorière : MARIE-CHRISTINE PLANTE

Directrice générale, Carrefour pour Elle

Administratrice : SONIA JURADO

Directrice générale, Les Habitations Paul-Pratt

Secrétaires :

ISABELLE TALON - 2025 à mars 2026

Coordonnatrice, Association des locataires des HLM de Bienville

Sophie Cazavan - Depuis mars 2026

Cheffe d'équipe en intervention, Réseau d'Habitations Chez Soi

2.4. L'ÉQUIPE COMMUNAUTAIRE

Coordination : Soumeya HIDA

**Agente de liaison en insalubrité :
Isabelle AUCLAIR**

**Intervenantes communautaire en insalubrité :
Laura COMTE
Fatou MBENGUE
Alexandrine PROVOST**



2.5. LES SOURCES DE FINANCEMENT

- **Centraide du Grand Montréal - 2025 à 2027**
- **Ville de Longueuil - 2025 à 2026**
- **Secrétariat à l'action communautaire autonome et aux initiatives sociales (SACAIS) – Depuis février 2026 pour la période d'octobre 2025 à avril 2027**

Grâce au financement du SACAIS, la Coalition peut enfin garantir une permanence pour les années à venir et continuer sa mission sur le territoire ! Nous remercions vivement nos bailleurs de fonds.

VIE ASSOCIATIVE

3.1. LISTE DES MEMBRES DE LA COALITION

Un regroupement d'organismes locaux comme la CDLAL permet à ses membres et à ses différents collaborateurs, partout au sein de l'agglomération de Longueuil, d'élargir leur réseau et leurs connaissances afin de mieux soutenir les personnes-ressources qui viennent en aide aux locataires.

ADHÉSION DES MEMBRES EN RÈGLE À LA CDLAL 2025-2026

Voici la liste des membres de notre Coalition qui regroupe des partenaires engagés sur le territoire de l'agglomération de Longueuil.

Notons l'accueil en 2025-2026 de nouveaux membres :

- **La Halte Marie-Rose**
- **L'AQDR-RSM**
- **La Coop Aide Chez Soi Rive-Sud**

ORGANISMES MEMBRES ACTIFS 2025-2026

- Bienville, allons de l'avant! / Association des locataires des HLM de Bienville
- Association d'informations en logements et immeubles adaptés
- Carrefour pour Elle
- Centre des femmes de Longueuil
- Comité Logement Montérégie
- Comité Logement Rive-Sud
- La Halte du Coin
- Hébergement La C.A.S.A Bernard-Hubert
- Habitations Communautaires Longueuil
- Les Habitations Paul-Pratt
- L'Entraide Chez Nous
- Maison La Virevolte
- Réseau d'Habitations Chez Soi
- Société d'habitation Le Paillason
- Halte Marie-Rose
- Coop Aide Chez Soi Rive-Sud

ORGANISMES MEMBRES ASSOCIÉS 2025-2026

- Bâtir son quartier
- Santé Québec Montérégie-Centre
- Santé Québec Montérégie-Est
- Corporation de développement communautaire de l'agglomération de Longueuil (CDCAL)
- Fédération des coopératives d'habitation montréalaises (FECHAM)
- Fédération régionale des OSBL d'habitation de la Montérégie et de l'Estrie (FROHME)
- Groupe de ressources techniques de la Rive-Sud (GRT-RS)
- Office d'habitation de Longueuil (OHL)
- Table itinérance Rive-Sud
- Ville de Longueuil
- L'AQDR-RSM

3.2. ASSEMBLÉES DE LA CDLAL

Entre autres, l'organisation des assemblées régulières des membres, tout comme les différents engagements des membres au travers des activités où la CDLAL est active, favorisent le maintien de l'engagement et la militance de tous face aux besoins d'actions en logement, tout en maintenant aussi la cohésion des forces vives du milieu. Au cours de l'année 2025-2026, la CDLAL a tenu six assemblées régulières, en plus de son assemblée générale annuelle.

LES DATES

29 mai 2025 ----- *Assemblée Générale Annuelle, Longueuil*

24 septembre 2025 ----- *Assemblée Régulière, Longueuil*

5 novembre 2025 ----- *Assemblée Régulière, Longueuil*

17 décembre 2025 ----- *Assemblée Régulière, Longueuil*

Assemblée Régulière, Virtuel ----- **11 mars 2026**

Assemblée Régulière, Longueuil ----- **22 avril 2026**

Assemblée Régulière, Longueuil ----- **16 juin 2026**



4.1. FINANCEMENT ET DÉPLOIEMENT DU PROJET

Début 2025, un tournant majeur a été franchi avec la décision de **Centraide du Grand Montréal de financer la Coalition pour une période de deux ans, de 2025 à 2027, à hauteur de 300 000 \$ par année.** Cet appui financier, qui s'inscrit dans le cadre du Fonds collectif Rive-Sud, a permis de concrétiser le Projet concerté en insalubrité pour les Villes de Longueuil et Brossard.

L'été 2025 a donc été consacré à l'**embauche de la coordination**, dont la mission était de mettre en place **les bases du déploiement du projet**, en commençant par l'embauche d'un.e agent.e de liaison en insalubrité.

4.2. MISE EN PLACE DU COMITÉ DE PILOTAGE ET DE LA STRATÉGIE DE CHANGEMENT

Durant l'été 2025, **nos efforts ont permis de rassembler le comité de pilotage, une instance clé pour la gouvernance du projet**, et de développer notre **entente de collaboration** pour les deux prochaines années du projet. Celui-ci est composé :

- Des services d'urbanisme et des inspecteurs des villes de Longueuil et Brossard ;
- Des services de développement social de ces deux municipalités;
- De représentants de Centraide du Grand Montréal;
- Des membres du conseil d'administration de la Coalition et de la coordination.



4.2. MISE EN PLACE DU COMITÉ PILOTAGE ET DE LA STRATÉGIE DE CHANGEMENT

Ce comité a eu **pour mission de définir et de mettre en œuvre la stratégie de changement du projet**, son rôle est de :

- Veiller au respect et à la mise en œuvre de la stratégie de changement ;
- Soutenir l'évaluation des effets du projet et en tirer des apprentissages ;
- Soutenir et favoriser les démarches de référencement, de liaison, de prévention et d'accompagnement ;
- Soutenir le rôle de l'agent de liaison et de la Brigade comme point d'ancrage pour les locataires et les partenaires du projet.

Grâce à ce travail préparatoire, le déploiement opérationnel a pu être lancé à la mi-automne 2025, avec l'embauche et la formation de l'équipe d'intervention et de l'agent de liaison en insalubrité, constituant ainsi la Brigade en insalubrité.

Stratégie de changement du projet concerté en insalubrité de logement pour les villes de Longueuil et Brossard

Changements de connaissances

- Les locataires possèdent une meilleure compréhension de la trajectoire de service en insalubrité (Axe 1)
- Une meilleure compréhension générale de la distinction entre logement abordable et logement social (Axes 2&3)

Changements de pratiques

- Les intervenants adoptent une approche personnalisée et multisectorielle aux besoins en insalubrité (Axe 1)
- Les locataires sont experts de leurs conditions et savent référer vers les ressources disponibles (Axe 1)
- Résolution de problématiques les plus complexes en insalubrité avec une cellule d'urgence d'intervention agile (Axe 1)
- Les villes de Brossard et Longueuil sont des partenaires innovants en matière d'insalubrité et sont des exemples pilotes pour les villes de l'agglomération (Axe 2)
- Les membres de la Coalition sont soutenus pour mettre en commun leurs expertises et mutualiser leurs services (Axes 2&3)

Changements de conditions/cadre de vie

- Les locataires vivent dans un logement salubre, sain et sécuritaire

Axe 1: Intervention de proximité, personnalisée

Posture: faciliter et favoriser les arrimages, incluant dans ses interventions:

- La dimension psychosociale (soutien psychologique), et
- L'expertise en inspection de bâtiments

1. Création la brigade

Formation et intégration de l'équipe

2. Déploiement (soutien immédiat, cas déjà existants)

Familiariser l'équipe et la DAU

2.1. Définir nos cas complexes

Critères/composantes/dimensions relatifs à un cas complexe. Que cible-t-on?

- Critère certain: Bloc de + 6 log. Enjeux: insalubrité, sécurité, bon état des logements
- Collaboration étroite avec autorités locales (DAU, CISSS, etc) et organismes communautaires

2.2. Soutien et prévention auprès des ménages locataires

- Clarifier, informer, sensibiliser, former sur les droits & obligations des locataires
- Référencement entre locataires et ressources du milieu
- Communications entre parties prenantes interpellées

3. Mise en place d'une cellule d'urgence agile et rapidement déployable

4. Mise en place d'une grille d'observation concertée

Axe 2: Mise en commun des connaissances et pratiques stimule la co-création et l'action concertée

Mise en place d'une communauté de pratique des villes de l'agglomération sur l'insalubrité

- Activités transfert et partage

Offre de formation favorisant le développement des capacités collectives sur les droits des locataires, les besoins impérieux en matière de logement et les enjeux d'insalubrité

Formations aux intervenant.es "ABC du droit au logement"

- Alléger la pression sur les ressources de logement de premières lignes
- Favoriser la mise en commun et la mutualisation de ressources

Formations aux intervenants du 311 + les ressources d'aide de la communauté

- Faciliter le référencement et l'info de première ligne en insalubrité

Axe 3: Communications et mobilisations stimule l'engagement

- Partage d'informations, de connaissance et de pratiques relatives aux réalités et aux problématiques associées à la crise du logement (vigie et communauté de pratique sur une base locale et d'agglomération)

- Campagne de communication sur la défense des droits des locataires (adhésion registre des loyers) et promotions des ressources d'aide

- Soutien au processus de concertation, soutien aux groupes membre et leur mobilisation dans les activités et comités (mesure d'urgence, insalubrité, 1er juillet, comité de travail interne de la CDLAL) Programmation annuelle d'activités complémentaires et en soutien aux comités logement sur les droits et la crise du logement, ainsi que ses causes, conséquences et solutions

- Organisation et soutien au déploiement du plan d'action et du cahier de position

- Représentation politique auprès des villes de l'agglomération en matière de droit au logement et de développement de logement sociale et communautaire (circulations d'infos, prise de positions sortie médiatique, infolettre, communiqué de presse, point de presse, etc.)

Axe 4: Évaluation Cadre évolutif & participatif

4.3. LANCEMENT OFFICIEL DU PROJET ET INTRODUCTION DE LA BRIGADE - 30 JANVIER 2026



Le 30 janvier 2026 a marqué une étape importante dans la vie de notre projet. Le lancement officiel a été l'occasion de souligner l'aboutissement de plusieurs années de travail et de mobilisation sur le dossier, et de plus de neuf mois de travail intense avec nos partenaires pour sa mise en œuvre.

L'événement a rassemblé une belle partie des partenaires du projet (organismes communautaires, services municipaux, acteurs de la santé et intervenant.es terrain), dans une énergie collective et débordante.

L'activité « vrai ou faux » a créé des échanges engagés, démontrant une volonté partagée d'agir ensemble pour offrir de meilleures conditions de logement et de vie aux locataires.



Dès le lendemain de ce lancement, la Brigade d'intervention en insalubrité a entamé ses premiers contacts avec les services d'inspection, l'équipe salubrité et nos partenaires.

Ces rencontres permettent de rendre plus concrète notre approche : une intervention personnalisée, unifiée et axée sur des solutions durables.

Encore merci à Centraide pour sa confiance et merci aux partenaires de contribuer à rendre cela possible, tous ensemble !

4.4. LA BRIGADE ET SON TRAVAIL TERRAIN

La Brigade en insalubrité est composée d'un.e agente de liaison et de trois intervenantes communautaires en insalubrité. Son déploiement sur le terrain s'articule autour de plusieurs activités complémentaires.

Avant même de commencer le travail terrain, l'équipe a suivi une solide préparation. Dès son embauche en automne 2025, les membres de la Brigade ont participé à la construction collective d'un plan d'intégration approfondi et évolutif avec des formations qui couvrent l'ensemble des dimensions de leurs futures interventions :

- Droit des locataires (droits et obligations, procédures légales et procédures au TAL, règlements municipaux, harcèlement);
- Insalubrité, gestion parasitaire et sécurité dans les logements;
- Trouble de l'accumulation compulsive;
- Prévention de l'itinérance;
- Intervention terrain et intervention téléphonique dans des situations de crise;
- Prévention et sécurité terrain;
- Personnes âgées et le droit au logement;
- Communication bienveillante;
- Sensibilisation aux violences conjugales, etc.

Ces formations initiales ont permis à l'équipe d'acquérir les outils nécessaires pour intervenir auprès des locataires en situation de vulnérabilité, dans le respect de leur dignité et de leur sécurité. Au-delà de cette préparation, la structure du projet intègre une démarche de formation continue, afin que l'équipe puisse constamment mettre à jour ses connaissances et s'adapter aux réalités changeantes du terrain. Une formation en autodéfense a d'ailleurs été prévue en mai, pour renforcer la sécurité de l'équipe dans leurs déplacements et leurs rencontres.



Brigade d'intervention
en insalubrité

Merci à Claude
Fitzback design pour
la création du logo de
la Brigade !

4.4. LA BRIGADE ET SON TRAVAIL TERRAIN

A. Un travail de proximité et d'accompagnement

Deux fois par semaine, la Brigade réalise du porte-à-porte dans les blocs d'habitations de six logements et plus sur les territoires de Longueuil et Brossard, en étroite collaboration avec les services d'inspection municipaux, Santé Québec et les organismes communautaires du milieu. La Brigade assure le référencement et la liaison entre les locataires et les ressources du milieu, particulièrement grâce à l'agente de liaison. En effet, elle facilite la compréhension des trajectoires d'aide et le soutien à la communication entre les parties prenantes interpellées par des problématiques souvent complexes.



Depuis février 2026, une centaine de suivis et d'appels ont été réalisés et reçus, sans compter le référencement effectué par les partenaires ou les villes. Des dépliants d'information et des accroche-portes sur les services de la Brigade sont également disponibles, en français et en anglais, pour mieux rejoindre les citoyen.nes concerné.es. Au total, plus de 500 accroche-portes ont été distribués entre février et mars 2026.

La Brigade planifie également des visites auprès d'organismes communautaires présents à Longueuil par exemple, lors des périodes de forte fréquentation, afin de rencontrer les citoyens directement dans les milieux qu'ils fréquentent. Celles-ci constituent un cadre d'échange privilégié avec les personnes en situation de vulnérabilité, permettant de mieux comprendre leur réalité, de promouvoir les services de la Brigade, mais aussi de les inviter à communiquer avec les intervenantes au besoin. Par ailleurs, des partenariats sont en cours de développement avec des cégeps du milieu et des centres d'éducation populaire, avec le soutien de l'agente de liaison et des intervenantes de la Brigade.



4.4. LA BRIGADE ET SON TRAVAIL TERRAIN

B. Des ateliers de sensibilisation et d'éducation

Depuis le lancement de la Brigade, deux ateliers de sensibilisation et d'éducation à la salubrité des logements ont été offerts en collaboration avec les partenaires de la Coalition. Ils ont pour objectif de renforcer les connaissances des locataires participants aux enjeux liés à l'insalubrité résidentielle. Ils visent surtout à leur permettre de comprendre ce qu'est l'insalubrité, d'identifier et de connaître les principales problématiques d'insalubrité ainsi que les conditions qui favorisent leur développement, tout en les sensibilisant aux mesures de prévention à privilégier.



Ces ateliers permettent également de sensibiliser les locataires sur les droits et les obligations de chaque partie (locataires et propriétaires) en matière de logement, en plus de les informer sur les recours disponibles et les démarches à entreprendre lorsque confrontés à une situation d'insalubrité. Afin de les soutenir au-delà des ateliers, différentes ressources et documents leur sont remis, incluant par exemple des outils d'information sur les droits des locataires (mini-guide Éducaloi), les services offerts par la Brigade, ainsi que des ressources qui proviennent des partenaires œuvrant dans des secteurs rattachés au logement et à l'insalubrité.

La fin d'année financière s'est marquée par le développement d'ateliers destinés aux partenaires du milieu communautaire et institutionnel, afin que chacun.e puisse mieux reconnaître les situations d'insalubrité, savoir vers qui orienter, et agir en complémentarité avec le travail de la Brigade. Ces ateliers seront offerts dès la fin de l'été 2026.



4.4. LA BRIGADE ET SON TRAVAIL TERRAIN

C. Des collaborations qui se renforcent

La Brigade poursuit des rencontres régulières avec les bureaux d'inspection des deux villes. Ces échanges permettent de parler de la collaboration, de débloquer certains suivis et de concerter nos actions ensemble. Des visites conjointes ont été effectuées avec des inspecteurs en salubrité de la Ville de Longueuil, par exemple, pour identifier les problèmes d'insalubrité de plusieurs locataires accompagnés par la Brigade et fixer des échéanciers clairs pour les travaux, illustrant la force de ce partenariat. De plus, l'agent de liaison garde un lien étroit avec les partenaires et particulièrement ceux liés aux situations d'insalubrité. Cette liaison permet aux intervenantes de mieux planifier leurs interventions et d'être davantage en concertation.

Cette belle collaboration a également été marquée par une photo officielle réunissant la Brigade, la mairesse de Longueuil, Catherine Fournier et la mairesse de Brossard, Doreen Assaad.



Brigade d'intervention
en insalubrité



4.5. UNE ÉVALUATION PARTICIPATIVE POUR UN PROJET ÉVOLUTIF

Tout au long de ce déploiement, notre projet bénéficie d'un accompagnement précieux en évaluation évolutive, assuré par Chantal Grandchamp, conseillère stratégique à Dynamo. Dans ce contexte, le comité de pilotage s'est doté d'un cadre évaluatif structurant, qui nous permet de baliser les objectifs, les indicateurs et les modalités de suivi du projet. Cet outil et cet accompagnement nous permettent, à des moments clés, de réunir nos partenaires stratégiques ou l'ensemble des parties prenantes. Ensemble, nous analysons les avancées, puis nous ajustons nos pratiques et nos objectifs en fonction des réalités terrain rencontrées par la Brigade et par chacun.



Ces rencontres sont des espaces de réflexion collective et de partage particulièrement riches. Elles permettent à chaque partenaire de s'appropriier le projet, de comprendre les défis de chacun et de coconstruire des solutions adaptées. Cette démarche reflète notre conviction profonde : de miser sur la concertation et la mobilisation des partenaires pour arriver à des résultats réellement durables et à des actions complémentaires. L'évaluation n'est pas pour nous un exercice formel, mais un levier d'apprentissage collectif et d'amélioration continue.

4.6. COMITÉ MULTISECTORIEL EN INSALUBRITÉ ET CRÉATION DE LA CELLULE D'URGENCE (CUIC)

Le Comité multidisciplinaire et multisectoriel en matière d'insalubrité en logement pour le territoire de la Ville de Longueuil, a été développé à la suite de la publication de la recherche-action en mars 2020 « Conditions de vie et d'habitation de 1000 ménages locataires de l'agglomération de Longueuil : L'urgence d'agir! ».



Ce Comité a pour mandat :

- d'agir en prévention en matière d'insalubrité;
- de cibler des actions à court et moyen terme en favorisant la concertation intersectorielle entre les partenaires;
- de renforcer la défense des droits collectifs des locataires en matière d'insalubrité;
- de proposer des changements structurels afin de faciliter les recours et les interventions en matière d'insalubrité.

Parallèlement au déploiement de la Brigade et du projet concerté, le **Comité multisectoriel en insalubrité a été élargi à la ville de Brossard en 2025** pour soutenir le projet sur l'ensemble du territoire des deux villes. Le comité ajoute donc à son mandat initial :

- La gestion de la cellule d'urgence (création, mise en œuvre) ;
- La prise de décisions opérationnelles concernant le projet de cellule d'urgence ;
- La prise de décisions de repères stratégiques et de solutions pour résoudre des points de blocage, tout en accompagnant la mise en œuvre du projet concerté en soutien à la Brigade.

4.6. COMITÉ MULTISECTORIEL EN INSALUBRITÉ ET CRÉATION DE LA CELLULE D'URGENCE (CUIC)

Ce travail de l'agente de liaison et des partenaires a abouti à la création et à la finalisation, au début de l'année 2026, de la Cellule d'urgence en insalubrité critique (CUIC) : **un protocole intersectoriel de prévention des risques immédiats pour la santé et la sécurité, accompagnée d'une grille d'évaluation pour déterminer l'urgence de la situation vécue.** La CUIC entre en action lorsqu'un logement présente un danger imminent pour ses occupants (exemples : présence de moisissures toxiques, danger électrique, absence de chauffage en hiver, infestation sévère, risque d'effondrement) et que toutes les voies de recours habituelles sont inefficaces.

Ce partenariat entre divers organismes et institutions permet de faciliter la mise en place rapide d'un plan d'action et d'un relogement d'urgence, qu'il soit temporaire ou non.

Le Comité est composé de personnes issues :

- Bureau d'urbanisme et de l'aménagement des Villes de Longueuil et de Brossard;
- Direction de la Culture, du sport et du développement des communautés des Villes de Longueuil et Brossard;
- Direction de santé publique de la Montérégie (DSP);
- Service de sécurité incendie de l'agglomération de Longueuil (SSIAL);
- Santé Québec Montérégie-Est et Montérégie-Centre;
- Office d'habitation de Longueuil;
- Comité Logement Rive-Sud;
- Comité Logement Montérégie;
- Maison La Virevolte.

Au courant de l'année 2025-2026, le comité s'est rencontré à plus de **sept reprises**. Il a également été établi qu'un temps de réflexion est réservé à chaque rencontre pour réfléchir collectivement à des situations portées à l'attention d'une des personnes du comité, et qui souhaite échanger avec les partenaires dans un esprit de communauté de pratique.

5.1. COMITÉ OPERATIONNEL DE LA CRISE DU LOGEMENT: 1ER JUILLET

Ce comité de l'agglomération de Longueuil, géré par la Ville de Longueuil, a pour mandat d'offrir une aide d'urgence auprès des locataires qui vivent des enjeux en lien avec la période de déménagement autour du 1^{er} juillet. Au cours de l'année, plus d'une dizaine de rencontres ont été tenues avec les partenaires membres, en plus d'une rencontre bilan organisée à la fin de l'automne. Les services offerts par les différents partenaires membres du comité sont, à titre d'exemples :

- L'offre d'un hébergement d'urgence;
- La proposition d'une aide alimentaire;
- L'aide au déménagement et à l'entreposage des biens et meubles;
- L'encadrement et référencement pour une aide psychosociale.

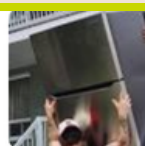
Durant l'été et l'automne 2025, nous avons œuvré à préparer les partenaires à l'arrivée des nouveaux services d'accompagnement de la Brigade sur les problématiques d'insalubrité. Ces services viennent enrichir la trajectoire d'aide existante et ont été déployés dès l'été 2026.

Radio-Canada

Une crise qui dure à l'année pour se loger à bas prix

À un peu moins de 8 jours du premier juillet, 352 ménages ont fait une demande de logement subventionné à l'Office municipal d'habitation de

23 juin 2025



La Presse

Crise du logement | Déménagement vers nulle part

... sans logement ce 1^{er} juillet. Plus de 1900 ménages ont demandé de l'aide pour se trouver un logement cette année. Publié le 1^{er} juill. 2025.

Partager



Radio-Canada

Se loger devient de plus en plus difficile au Québec

En ce 1^{er} juillet, journée des déménagements au Québec, plus de 2000 ménages sont activement accompagnés par un service d'aide afin de...

1 juill. 2025

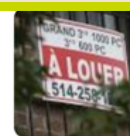


Radio-Canada

1^{er} juillet : près de 2000 ménages sans logis ou à risque de l'être au Québec

À l'approche de la date fatidique du 1^{er} juillet, jour de nombreux déménagements au Québec, le FRAPRU déplore la rareté des logements...

26 juin 2025



5.2. COMITÉ DE MISE À JOUR DU CAHIER DE POSITIONS DE LA COALITION

La Coalition dispose d'un cahier de positions et revendications, outil fondamental qui guide nos actions et notre plaidoyer sur le territoire de l'agglomération de Longueuil. Celui-ci a été mis à jour pour la dernière fois en 2023 par nos membres.

À l'approche des élections provinciales de l'automne 2026, et dans le contexte du 50e anniversaire de la Charte québécoise des droits et libertés de la personne, il est apparu essentiel de procéder à une nouvelle mise à jour de ce document.

Un comité a donc été mis en place dès l'automne 2025 pour réfléchir collectivement à cette mise à jour. Composé des organisateurs et organisatrices communautaires de la Maison la Virevolte, du Comité Logement Rive-Sud, de Santé Québec Montérégie-Est et Montérégie-Centre, ce comité s'est constitué à la suite de la journée d'échanges du 6 octobre et s'est réuni à une dizaine de reprises au cours de l'année.

En complément, des consultations ponctuelles ont été menées auprès de membres spécifiques, en fonction de leur expertise, afin qu'ils puissent nourrir la rédaction des revendications qui les concernent particulièrement. Ces rencontres ont permis de revenir vers l'ensemble des membres de la Coalition lors de trois assemblées régulières, pour échanger sur la structure du cahier, valider les revendications et leur argumentaire.

Ces concertations ont favorisées des échanges nourris sur les enjeux actuels du logement sur notre territoire et les orientations à privilégier pour les années à venir.



L'objectif est de finaliser la mise à jour du cahier pour que les membres de la Coalition partagent cet outil **en prévision des échanges à venir avec les élections provinciales prévues à l'automne 2026.**

6.1. 1ER JUILLET: CRISE DU LOGEMENT, CRISE À L'ANNÉE !

Le 1^{er} juillet est synonyme de **déménagement** pour plusieurs milliers de personnes au Québec. Certain.es locataires se retrouvent davantage contraints de déménager, **non pas pour améliorer leurs conditions de vie mais parce qu'ils sont incapables de payer leur loyer, devenu trop cher.**

La Coalition et 3 organismes membres : **La Maison la Virevolte, le Comité Logement Rive-Sud et le Centre des femmes de Longueuil**, ont décidé de porter une action simultanée devant les locaux de nos organismes pour rappeler que la crise du logement ne se contente pas d'exister seulement en juillet, mais qu'elle est bien là à longueur d'année. L'initiative s'est rendue visible durant la journée de l'action avec des bannières « **Crise du logement, crise à l'année !** », l'installation de tentes et de boîtes en carton devant les locaux des **4 organismes**, pour symboliser l'inaction des décideurs et montrer que personne n'est à l'abri de se retrouver sans abri. Cette action simultanée a pu rassembler une quinzaine de personnes devant chacun des organismes.



Crise du logement, Crise à l'année !
Déménagement symbolique à la Coalition pour le droit au logement de l'agglomération de Longueuil

Venez vous mobiliser avec nous pour le droit au logement !

1er juillet
10h à 14h
au 670, rue Saint-Jean, Longueuil
Collation et rafraîchissements seront servis

Cette action est portée collectivement par :




6.2. JOURNÉE D'ÉCHANGES DU 6 OCTOBRE : POUR UNE COMMUNAUTÉ BIEN LOGÉE, COLLECTIVISER NOTRE POUVOIR D'AGIR

Dans le cadre de la Journée internationale de l'habitation, la Coalition a organisé, le 6 octobre 2025, une journée d'échanges intitulée « Pour une communauté bien logée : collectiviser notre pouvoir d'agir ». Cet événement a réuni **plus de 150 personnes** issues : d'organismes communautaires, de groupes en habitation, d'instances institutionnelles et de citoyen.ne.s engagé.e.s, autour des enjeux cruciaux du logement sur notre territoire de l'agglomération.

Cette journée a été un moment fort de partage et de réflexion collective. Les échanges ont révélé la richesse du travail concerté mené sur le territoire et la volonté partagée d'agir ensemble pour faire avancer le droit au logement. Ensemble, les participant.es ont rappelé qu'un logement digne ne se résume pas à quatre murs : il doit répondre aux **huit attributs** définis lors de la conférence de la professeure Lucie Lamarche : **disponibilité, habitabilité, accessibilité, sécurité d'occupation, localisation, adéquation culturelle, adéquation financière et adéquation des services**. Ces repères doivent aujourd'hui guider nos actions pour que le droit au logement devienne une réalité pour toutes et tous car «toute personne a droit au logement».



6.2. JOURNÉE D'ÉCHANGES DU 6 OCTOBRE : POUR UNE COMMUNAUTÉ BIEN LOGÉE, COLLECTIVISER NOTRE POUVOIR D'AGIR

La journée a été rythmée par deux conférences en matinée, dont une conférence d'ouverture de Catherine Lussier du FRAPRU (Front d'Action Populaire en Réaménagement Urbain) sur l'urgence d'augmenter le nombre de logements sociaux sur notre territoire, suivie d'une conférence sur le droit au logement de Lucie Lamarche. Les participant.es ont également pris part à une activité de préparation de questions destinées aux candidat.es aux élections municipales, permettant d'alimenter les échanges sur les engagements politiques en matière de logement.

L'après-midi a été consacrée à poser les questions aux candidat.es présent.es et à une activité de « tempête d'idées » visant à amorcer la création d'une campagne régionale de mobilisation et de lutte pour le droit au logement, sous le thème « Le logement : un droit ». Cette dynamique participative a permis de faire émerger des pistes d'action collectives et de renforcer la volonté commune d'agir sur notre territoire.

Enfin, cet événement n'aurait pu voir le jour sans le travail considérable du comité d'organisation, composé d'organismes membres de la Coalition et d'organismes communautaires. Merci encore aux organisateurs communautaires:

- De la Maison la Virevolte,
- Du Centre Des Femmes de Longueuil,
- Du Comité Logement Rive-Sud,
- De la Santé publique Montérégie-Est et Montérégie-Centre

Leur mobilisation et leur engagement ont permis de faire de cette journée un espace de dialogue constructif et de renforcement des liens entre les acteur.rices du territoire.



6.3. GRÈVE SOCIALE DU 23 MARS AU 2 AVRIL : LE COMMUNAUTAIRE À BOUTTE !



17 mars : Confection de la bannière

Dans le cadre de la grève, une séance de confection de bannière était prévue avec notre équipe et celle de la Maison la Virevolte. Les membres de la Virevolte et l'équipe de la Brigade se sont mobilisés pour se préparer aux prochaines semaines.

23 mars : Installation de la bannière « en grève pour une vraie justice sociale. Le communautaire à boutte. » et lancement officiel de la grève

Pour souligner le début de la grève, les bannières ont été installées devant les bureaux de la Coalition et ceux de la Virevolte.

De plus, la Brigade était présente au quartier général du comité local pour les débuts officiels de la grève.

L'occasion de rencontrer nos camarades, préparer la salle pour les semaines à venir et fabriquer des affiches !



24 mars : Piquetage devant l'Entraide chez nous



L'organisme l'Entraide Chez Nous a organisé une distribution alimentaire et a invité le milieu communautaire à se joindre à elle pour faire du piquetage devant ses bureaux. L'équipe de la Coalition était présente à leurs côtés pour informer les citoyens et les citoyennes des enjeux de sous-financement qui touchent l'ensemble des organismes communautaires du territoire, et pour rappeler l'urgence d'agir.

6.3. GRÈVE SOCIALE DU 23 MARS AU 2 AVRIL : LE COMMUNAUTAIRE À BOUTTE

25 mars : Confection de pancartes et dîner communautaire avec la Virevolte



Les équipes de la Coalition et de la Virevolte ont profité de cette journée pour confectionner des pancartes à l'approche des marches à venir. Pour également renforcer nos liens, la Virevolte a organisé un dîner communautaire, dans le but d'échanger sur les dernières journées et se préparer stratégiquement aux prochaines actions.

26 mars : Flash mob devant l'hôpital Pierre-Boucher

Pour se rendre davantage visibles, plusieurs organismes communautaires sont allés devant l'hôpital Pierre-Boucher. L'objectif était de se faire entendre près d'un lieu avec beaucoup de circulation. La Coalition était présente et bruyante !



6.3. GRÈVE SOCIALE DU 23 MARS AU 2 AVRIL : LE COMMUNAUTAIRE À BOUTTE

27 mars : Grande marche régionale

La Coalition a participé à la marche régionale organisée à Longueuil, qui a rassemblé plus de 3 000 personnes. La Maison la Virevolte et la Coalition avaient pour mission d'ouvrir le peloton en fanfare, créant une dynamique festive et mobilisatrice dès les premiers pas du cortège. Une belle manière de donner de l'énergie au mouvement et de rappeler, dans la joie et la détermination, l'urgence d'agir pour le financement du communautaire.



30 mars : Piquetage devant le bureau de Ian Lafrenière

La Coalition a participé à une action de piquetage devant le bureau du député Ian Lafrenière, à laquelle se sont jointes une centaine de personnes. Pour symboliser le manque criant de moyens accordés au milieu communautaire, une cargaison de plus de 200 boîtes de bananes a été livrée devant ses bureaux. Une action forte et symbolique qui a su attirer l'attention des médias.



6.3. GRÈVE SOCIALE DU 23 MARS AU 2 AVRIL : LE COMMUNAUTAIRE À BOUTTE

1^{er} avril : Fermeture des organismes et Marche funèbre

À l'occasion du Poisson d'avril, la Coalition a annoncé sa fermeture complète en matinée, comme plusieurs centaines d'organismes à travers le Québec, pour dénoncer le sous-financement chronique du milieu communautaire. L'action symbolique visait à faire prendre conscience aux citoyens et aux décideurs de ce que signifierait la disparition des organismes communautaires : l'effondrement du filet social.

Sous la thématique de la « marche funèbre », une centaine de personnes ont marché depuis le Quartier Général du comité local de la Grève jusqu'au bureau de circonscription de la députée provinciale, Shirley Dorismond. Cette marche symbolisait la mort du communautaire et du filet social que nous représentons, menacés par des années de sous-financement et de désengagement. Le cortège s'est conclu par le dépôt d'un cercueil, rempli de nos rapports annuels, placé devant le bureau de la députée.



2 avril : Rassemblement devant l'Assemblée nationale, à Québec



Le 2 avril 2026, la Coalition s'est jointe à la grande mobilisation du communautaire à Boutte devant l'Assemblée nationale à Québec, aux côtés d'une délégation de la Maison la Virevolte. Ce rassemblement a constitué l'apogée de deux semaines de grève historique. Plus de 10 000 travailleuses et travailleurs du milieu communautaire ont fait le déplacement, représentant près de 1 800 organismes de partout au Québec. 150 autobus, provenant de 17 régions, pour faire entendre nos voix.

Cette année, la Coalition a maintenu une présence active sur ses réseaux sociaux, avec **23 publications sur Instagram** et **une vingtaine de publications ou republications sur Facebook**, ce qui a permis de diffuser largement nos événements, ateliers et prises de parole publiques. Plus de 500 personnes nous suivent entre Facebook et Instagram.

La Brigade d'intervention en insalubrité a particulièrement nourri nos réseaux cette année, grâce à son travail terrain, ses offres d'ateliers et ses rencontres avec les partenaires. Une communication qui va se poursuivre en 2026-2027, avec une présence renforcée sur les plateformes pour continuer à informer, sensibiliser et mobiliser autour des enjeux d'insalubrité.

Notre site web a également été tenu à jour, avec des publications dédiées au projet concerté en insalubrité, pour offrir une vitrine accessible à nos actions et à nos services. **Depuis le lancement, nous publions chaque mois des Petites nouvelles dédiées au suivi du Projet concerté en insalubrité**, afin de tenir informés les partenaires, les élu.e.s et toutes les personnes intéressées des développements, des apprentissages et des prochaines étapes.

Par ailleurs, **3 communiqués de presse** ont été diffusés au cours de l'année, permettant d'interpeller les décideurs et de porter nos revendications dans l'espace médiatique. Un travail de veille et d'information continue, pour que la voix des locataires soit entendue au-delà de notre réseau.



La Coalition accorde une grande importance à sa présence sur les tables de concertation, de développement social de l'agglomération, mais aussi aux événements marquants de ses membres. Après une période où nos moyens étaient limités, nous recommençons à pouvoir assister régulièrement à ces espaces d'échanges.

AGA Carrefour pour Elle
11 JUIN 2025

AGA Maison La Virevolte
19 JUIN 2025

Visite à l'Entraide Chez Nous
17 JUILLET 2025

Visite au Comité Logement Rive-Sud
22 JUILLET 2025

Visite à La Maissonnette Berthelet
11 AOÛT 2025

Table de concertation Brossard
2 OCTOBRE 2025

Nuit Des Sans-Abri de Longueuil
17 OCTOBRE 2025

Collectif Accessibilité Universelle
18 SEPTEMBRE 2025

Ateliers sur la prise de parole en public en lien avec l'accessibilité universelle



REPRÉSENTATION DE LA COALITION EN 2025-2026

40e anniversaire de la Maison La Virevolte

23 OCTOBRE 2025

Table de Concertation en Immigration et Diversité culturelle de l'Agglomération de Longueuil (TIDAL)

28 OCTOBRE 2025

Journée d'échanges et de réseautage sur les relations interculturelles pour des communautés plus inclusives

Gala de la Maison Internationale de la Rive-Sud (MIRS)

30 OCTOBRE 2025

Table de concertation de Brossard

6 NOVEMBRE 2025

AGA Table de concertation en Santé Mentale de la Rive-Sud

25 NOVEMBRE 2025

DSVL

26 NOVEMBRE 2025

Développement Social Vieux-Longueuil

Rencontre au Réseau d'Habitations Chez Soi

27 NOVEMBRE 2025

Rencontre à la Halte Marie-Rose

1ER DÉCEMBRE 2025

REPRÉSENTATION DE LA COALITION EN 2025-2026

Alliage

3 DÉCEMBRE 2025

Table de concertation Alliance Ainé.es

9 DÉCEMBRE 2025

Rencontre et présentation de la Coalition à la Table

Comité 16-24 ans

16 DÉCEMBRE 2025

Brunch-réseautage sur l'hébergement d'urgence

Rencontre avec le cabinet de la mairesse de Brossard

21 JANVIER 2026

Rencontre avec la mairesse de Longueuil

27 JANVIER 2026

DSVL

5 FÉVRIER

Rencontre exploratoire sur le développement du Centre-Ville

Soirée des solidaires - Centraide

12 FÉVRIER 2026

Rencontre DSVL

24 FÉVRIER

Rencontre de la Brigade en insalubrité et des mairesses de Longueuil et de Brossard

19 MARS 2026



La Coalition est membre de plusieurs tables de concertation et regroupements, ce qui lui permet de s'ancrer dans le tissu communautaire et de porter la voix des locataires à différentes échelles.

Cette présence est essentielle pour alimenter notre travail en continu et faire évoluer les politiques locales du logement.

- **FRAPRU** – Front d'action populaire en réaménagement urbain
- **RCLALQ** – Regroupement des comités logement et associations de locataires du Québec
- **Table de concertation de Brossard**
- **Collectif Accessibilité Universelle**
- **DSVL** – Développement social Vieux-Longueuil
- **DSSH** – Développement social Saint-Hubert
- **CDCAL** – Corporation de développement communautaire de l'Agglomération de Longueuil

Cette année, la Coalition a été présente dans l'espace médiatique pour faire entendre la voix des locataires et dénoncer la crise du logement qui touche l'agglomération de Longueuil.

Ces couvertures médiatiques ont permis de porter nos revendications et de faire aussi connaître le travail de la Brigade auprès d'un large public.

Action 1er juillet : Crise du logement, crise à l'année !

Article dans Le Courrier du Sud, relayant nos prises de parole sur la flambée des loyers et l'urgence d'agir

Journée d'échanges du 6 octobre

Communiqué de presse suivi d'un article publié le 30 octobre dans Le Courrier du Sud

31 octobre

Entrevue sur les ondes de FM103,3

Article dans Le Courrier du Sud

29 janvier

Entrevue à TVRS à l'occasion du lancement de la Brigade

30 janvier

Communiqué de presse pour le lancement de la Brigade

30 janvier

Entrevue sur FM103,3

30 janvier

Entrevue et article dans Le Courrier du Sud

Crise du logement : des organismes de Longueuil tirent la sonnette d'alarme



Sylvain Daignault - Initiative de journalisme local Journaliste
sdaignault@gravitemedia.com ☎ 438-873-0417

[Voir les articles](#)



Photo gracieuseté00e9 / Photo gracieuseté00e9

En cette période de déménagements, quatre organismes communautaires de Longueuil unissent leur voix pour dénoncer une crise du logement devenue permanente. Le Comité logement Rive-Sud (CLRS), le Centre des femmes de Longueuil, la Maison La Virevoite et la Coalition pour le droit au logement de l'agglomération de Longueuil (CDLAL) interpellent les autorités sur une situation qui ne cesse de s'aggraver, particulièrement pour les ménages locataires les plus vulnérables.

Logements insalubres : une brigade prête à intervenir



Sylvain Daignault - Initiative de journalisme local Journaliste
sdaignault@gravitemedia.com ☎ 438-873-0417

[Voir les articles](#)



La Brigade de soutien et d'intervention en salubrité est composée d'un agent de liaison et de trois intervenants communautaires. (Photo : gracieuseté)

La Coalition pour le droit au logement de l'agglomération de Longueuil lance une Brigade de soutien et d'intervention en insalubrité destinée aux locataires de Longueuil et Brossard. Cette équipe terrain, une première dans la région, offrira jusqu'en mars 2027 un accompagnement pratique et psychosocial aux personnes vivant des problèmes d'insalubrité (moisissures, infiltrations, infestations, défauts de sécurité, etc.).

Financée par Centraide (600 000 \$ sur deux ans), la Brigade réunit un agent de liaison et trois intervenants communautaires formés en droits des locataires et gestion de situations complexes.

REMERCIEMENTS AUX BAILLEURS DE FONDS



Centraide
du Grand Montréal

*Ministère de l'Emploi
et de la Solidarité
sociale*

Québec



longueuil

CO LITION



pour le droit au logement
de l'agglomération de Longueuil



670, rue Saint-Jean | Longueuil (Québec) J4H 2Y4
Contact : coordocoaldl@gmail.com | 438-390-2792